



NOTICE DESCRIPTIVE
VILLA ARIA

VILLA ARIA

La Villa Aria séduit par son architecture moderne et son agencement spacieux.

Elle dispose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine ouverte et de trois chambres dont une suite parentale confortable.

Sa véranda et son parking intégré ajoutent praticité et bien-être au quotidien. Idéale pour ceux qui recherchent une villa contemporaine, élégante et fonctionnelle.

À partir du

191 100 000 AR

Prix en Euro : **36 700 €.**

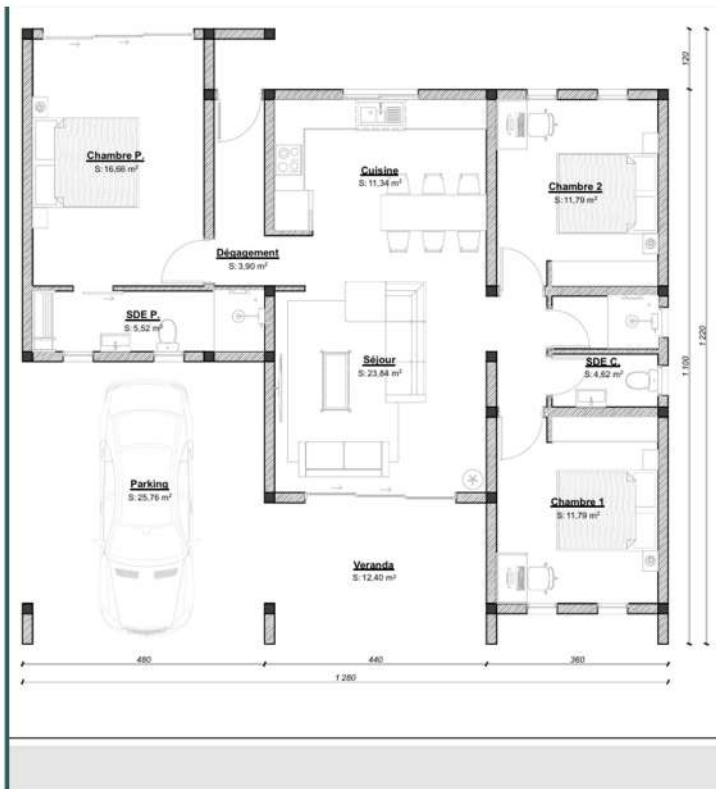
 **127,38 m²**
Surface habitable

 **11,34 m²**
Cuisine

 **23,84 m²**
Séjour

 **3**
Chambre

 **2**
Salle d'eau



VILLA ARIA

Surface T

NOM D'ÉTAGE D'IMPLANTATION	NOM DE ZONE	SUPERFICIES MESURÉE
REZ-DE-CHAUSSÉE	Chambre 1	11,79
	Chambre 2	11,79
	Chambre P.	16,66
	Cuisine	11,34
	Dégagement	3,9
	Parking	25,76
	SDE C.	4,62
	SDE P.	5,52
	Séjour	23,84
	Veranda	12,16
TOTAL		127,38 m ²

INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR LES MATÉRIAUX

TYPES TRAVAUX	OUVRAGES	DETAILS
FONDACTIONS	Semelles isolées	Béton Armée 350 kg/m ³
	Soubassement	Maçonnerie de moellons, Chainage bas ou longrine
	Hérissonnage	Pierres de carrière 40/70
	Dallage en Béton de forme	Béton ordinaire Q250 sur membrane étanche film polyane 150micro
MURS/STRUCTURES	Remplissage	Brique pleine en terre cuite ou Parpaings 20 cm
	Poteaux, Poutre, Linteau, Chainage, A	Béton Armée 350 kg/m ³
	Enduits intérieur et extérieur	En ciment de ciment finition lisse
TOITURES	Structure de toit	Charpente bois ou métallique
	Couverture	Tôle nervurée prélaquée 63/100
MENUISERIES	Portes d'entrée	Palissandre
	Portes intérieures	Bois massif traité
	Baies coulissantes	Cadre aluminium marron noir et verre antelio 4mm
PLOMBERIE	Réseau d'eau froide	PPR + PVC
	Réseau d'eau chaude	PER ou tuyau cuivre
	Eau chaude	Chauffe-eau électrique
ELECTRICITE	Appareillages électriques	Legrand, Schneider ou similaire
	Eclairage intérieur et extérieur	Spot, Suspendu, Plafonnier, Applique mural

PIECES DE VIE : Salon, Cuisine, Coin repas

TYPES TRAVAUX	OUVRAGES	DETAILS
GENERAL	Revêtements sols	Carreaux grès cérame 120x60 ou 60x60cm
	Murs intérieurs	Finition enduit beissier et peinture (couleurs selon les choix)
	Faux Plafond	En placo-plâtre et peinture blanc
	Option	1 clim de 12000 BTU ou 1 ventilateurs plafonniers
SEJOUR	Murs intérieurs	Une face décorer en Wall panel ou en granite
	Electricité	Une luminaire suspendu en acier marron creme OBREON s E27 60W avec 08 spot 04 prises de courant 2P+T
CUISINE	Mobilier cuisine	Meubles mélaminés avec plan de travail en granite ou MDF
		Evier simple bac + égouttoir inox ou composite
		Robinetterie Edouard Rousseau, modèle Nale L, finition chromé brillant
	Electricité	5 spots LED encastrés 5 prises de courants 2P+T 16A, 1 prises de courants 2P+T 32A 1 Four encastré 1 Gazinière 4 feux
COIN REPAS	Electricité	Luminaire plafonnier 2 prises de courants 2P+T 16A
	Option	Une face décorer en Wall panel ou en granite

VILLA ARIA

CHAMBRES

TYPES TRAVAUX	OUVRAGES	DETAILS
GENERAL	Revêtements sols	Carreaux 120x20/60x60 ou parquet flottant, ou parkex en palissandre
	Murs intérieurs	Finition enduit beissier et peinture (couleurs selon les choix)
	Faux Plafond	En placo-plâtre et peinture blanc
	Option	1 clim de 12000 BTU ou 1 ventilateurs plafonniers
CHAMBRES PARENTALES	Murs intérieurs	Une face décorer en Wall pannel ou en granite Une luminaire suspendu avec spot
	Electricité	Deux luminaire sur le tête de lit (suspendu ou applique mural)
		5 Prises de courant 2P+T
DRESSING	Electricité	Luminaire plafonnier ou spot (optionnel : BarLED) 1 prise de courant 2P+T
CHAMBRES STANDARD	Murs intérieurs	Optionnel Wall pannel ou décoration peinture (couleurs selon les choix) Une luminaire plafonnier ou 04 spots
	Electricité	Deux luminaire sur le tête de lit applique mural 4 Prises de courant 2P+T

SALLE D'EAU

TYPES TRAVAUX	OUVRAGES	DETAILS	
GENERAL	Revêtements sols	Carreaux grès cérame 60x120 ou 60x60	
	Murs intérieurs	Carreaux grès cérame 60x120/120x20/60x60 ou granite + peinture	
	Faux Plafond	En placo-plâtre hydrofuge et peinture blanc	
APAREILS SANITAIRE	Lave main	Meubles mélaminés avec plan de travail en granite ou MDF 1 miroir sans cadre rétro-éclairé Simple vasque en blan céramique (double en option) Robinetterie Inox Roca, Grohe, Ramon Soler	
		Toilette	Toilette Roca, Grohe, Ramon Soler (Suspendu enn option) Douchette Roca, Grohe, Ramon Soler(finition chromé ou noir) Accessoires porte papier hygieniques
			Douche
	Electricité	Une luminaire plafonnier ou 02 spots 01 Prise de courant 2P+T étanche en haut de lave main	

AMENAGEMENT PAYSAGER ET AUTRES

TYPES TRAVAUX	OUVRAGES	DETAILS
GENERAL	Revêtements sols	Pavés autobloquant ou Dallage en pierre calcaire Allé en pas japonais
	Murs extérieurs	Partie avec finition granite suivant plan+ peinture
	Végétation	Pelouse Arbres (Palmier, Ravinala, Ylang, Cocotier...)
		Electricité
VERANDA	Revêtements sols	Carreaux 120x20/60x60 ou parquet flottant, ou parkex en palissandre
	Murs extérieur	Décoration peinture (couleurs selon les choix)
	Electricité	12 spots leds encastrés

VILLA ARIA



Miara-manangana, miara-mandroso

Bureau principal : Namontana

ROYAL BUILD'ART SARL

RCS: 2021B00503 NIF: 5005534953 STAT: 41001 11
2021 0 10508

Siege: Lot III S 183 bis JZ Namontana

Email: contact@royalbuildart.com Web:

www.royalbuildart.com

Contacts : + 261 34 94 878 83